

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 15 tháng 01 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 199/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 380/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/03/CT-TĐG.MDC ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 22/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Do các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản đã kê biên sau:

**I. Thông tin về tài sản:**

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 478, tờ bản đồ số 10, diện tích 238.8 m<sup>2</sup> (ONT 100 m<sup>2</sup>), vị trí tọa lạc tại: ấp 2, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, đất đã được do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành DA 705824, số vào sổ cấp GCN CS04967, cấp ngày 27/4/2024, cấp cho ông Hữu Rêl. Ngày 25/6/2021 ông Hữu Rêl đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thiên Long đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành chính lý biến động trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**II. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 308.528.000 đồng (Ba trăm lẻ tám triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).**

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của Cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính từ thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**IV. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.**

#### **1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức đấu giá (Trong giờ và ngày hành chính từ ngày 15/01/2025 đến 17 giờ ngày 21/01/2025).

#### **2. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Văn bản tham gia đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại, bảng chấm điểm của Tổ chức đấu giá.

#### **3. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

**Lưu ý:**

3

Các Tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá tự chấm điểm của tổ chức mình theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và chịu trách nhiệm về kết quả đã chấm điểm.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

